

Órgão:	Prefeitura Municipal de Araguari/Secretaria Municipal de Saúde
Obra:	Sala Odontológica - Água Clara
Endereço:	MG 223 Km 01

DEMONSTRATIVO DO BDI - OBRAS DE EDIFICAÇÃO							
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	ÍNDICE ADOTADO		Faixas de Incidencia conforme Acordo 2.622/2013 TCU			INCIDÊNCIA
		SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO	Mínimo	Médio	Máximo	
CUSTO DIRETO	CD	100%					
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,50%	3,50%	3,00%	4,00%	5,50%	CD
LUCRO BRUTO	L	6,16%	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%	
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,60%	0,60%	0,59%	1,23%	1,39%	
SEGUROS + GARANTIAS + RISCOS	S+G+R	2,07%	2,07%	SOMA DE S + G + R			
SEGUROS	S	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%	
GARANTIAS	G						
RISCO	R	1,27%	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%	
TRIBUTOS	I	8,65%	8,65%	SOMA DE ISS+PIS+COFINS			PV
ISS	ISS ⁽¹⁾	5,00%	5,00%		5,00%		
PIS	PIS	0,65%	0,65%		0,65%		
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%		3,00%		
CPRB ⁽²⁾	INSS	0,00%	4,50%		4,50%		
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$					
		$(1 - (I + CPRB))$					
		COM DESONERAÇÃO	SEM DESONERAÇÃO				
BDI (NUMERADOR) - COMPOSTO POR INCIDENCIA CD		12,75%		12,75%			
BDI (DENOMINADOR) - COMPOSTO POR INCIDÊNCIA PV		86,85%		91,35%			
BDI		29,82%		23,42%			
BDI ADOTADO (SEM DESONERAÇÃO)		23,42%					
OBSERVAÇÕES							
(¹) DE ACORDO COM O CODIGO TRIBUTÁRIO DE ARAGUARI A INCIDENCIA DE ISS É DE 100% NA BASE DE CÁLCULO							
(²) DE ACORDO COM O Art. 7, inciso IV combinado com o Art. 7-A da Lei 12546/2011 até 31/12/2023							
ISS de 5% em Araguari para execução de obras por administração, empreitada ou subempreitada de obras conforme Lei Comp. 071/2010 - Tabela 2 item XVI							
Fonte:							
SETOP/SEINFRA - REF.JUNHO/2022 - NÃO DESONERADO							
ACÓRDÃO 2622/2013 - PLENÁRIO TCU							
LEI COMP. 071/2010 - ARAGUARI/MG LEI FEDERAL 12546/2011							

Elaborado por
Alessandre H. de Campos Arquiteto e Urbanista - CAU nº A42451-0